

Landzonetilladelse til genopførelse af enfamiliehus, Hovmarksvej 7

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til genopførelse af et enfamiliehus på ejendommen Hovmarksvej 7, 2640 Hedehusene.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Landzonetilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside den 24-09-2020.

Sagsfremstilling

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Bygning skal placeres ca. indenfor samme fodaftryk som den tidligere bygning og med stort set samme højde og taghældning (som den østlige del af det oprindelige tag) og skal i øvrigt opføres i henhold til fremsendte tegninger
2. Bygningen må ikke udvides.
3. Bygningen skal nedrives, såfremt arealet skal benyttes til infrastrukturanlæg inden for arealreservationen til transportkorridor.

Til grund for beslutningen om landzonetilladelse ligger følgende vurderinger:

- Grundet tilstanden på fundamentet til det tidligere hus har det ikke været muligt at renovere dette.
- Det ny enfamiliehus ligger indenfor samme fodaftryk som det tidligere og har samme mål – dog med en lille tilbygning.
- Bygningens facadeudtryk vil være som et beskedent husmandssted, hvilket sikrer det udpegede kulturmiljø.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Enhver med retslig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om landzonetilladelse inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Læs [Klagevejledning til klage over landzonetilladelse](#).